

Comune di Torino

Decreto di esproprio n. 2/2017. Esproprio immobili destinati al completamento del cavalcaferrovia corso Romania-Falchera.

DIREZIONE TERRITORIO E AMBIENTE
IL DIRETTORE
(omissis)
DECRETA

ART. 1 - In favore del Comune di Torino è pronunciata l'espropriazione degli immobili destinati alla realizzazione, sul territorio cittadino, delle opere di "Completamento del cavalcaferrovia corso Romania-Falchera", meglio individuati nell'estratto di mappa che si allega (all. n. 1) e che costituisce parte integrante del presente decreto, descritti a catasto come segue:

Proprietà catastale: Maccagno Giancarlo, Maccagno Massimo;

N.C.T.: Foglio, n. 1022, n. 40 p.

Superficie da espropriare: mq. 712 circa.

L'indennità provvisoria prevista per l'espropriazione delle suddette aree è stata determinata dal civico ufficio tecnico in € 4.015,68 (art. 40 D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i.).

Proprietà catastale: Maccagno Giancarlo, Maccagno Massimo, Nesti Carlo;

N.C.T.: Foglio, n. 1023 n. 247, n. 290 p. e F. 1022 n. 51.

Superficie da espropriare: mq. 520 – 13.873 – 1.574 circa.

L'indennità provvisoria prevista per l'espropriazione delle suddette aree è stata determinata dal civico ufficio tecnico in € 90.053,88 (art. 40 D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i.).

Proprietà catastale: PROGINVEST S.R.L.;

N.C.T.: Foglio, n. 1022, n. 49.

Superficie da espropriare: mq. 195 circa.

L'indennità provvisoria prevista per l'espropriazione delle suddette aree è stata determinata dal civico ufficio tecnico in € 1.099,80 (art. 40 D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i.)

ART. 2 - In favore del Comune di Torino è pronunciata per tre anni l'occupazione temporanea degli immobili destinati alla realizzazione, sul territorio cittadino, delle opere di "Completamento del cavalcaferrovia corso Romania-Falchera", meglio individuati nell'estratto di mappa che si allega (all. n. 2) e che costituisce parte integrante del presente decreto, descritti a catasto come segue:

Proprietà catastale: Maccagno Giancarlo, Maccagno Massimo;

N.C.T.: Foglio n. 1022, n. 41 p.

Superficie da occupare temporaneamente: mq. 12,65 circa.

L'indennità di occupazione temporanea è pari a € 5,95 per ogni anno di occupazione (art. 50 D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i.).

Proprietà catastale: Maccagno Giancarlo, Maccagno Massimo, Nesti Carlo;

N.C.T.: Foglio n. 1023, n. 289 p. e F. 1022 n. 51 p. e 290.

Superficie da occupare temporaneamente: 1.395,90 e 321,60 circa.

L'indennità di occupazione temporanea è pari a € 807,23 per ogni anno di occupazione (art. 50 D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i.).

Proprietà catastale: PROGINVEST S.R.L.;

N.C.T.: Foglio n. 1022, n. 48 p.

Superficie da occupare temporaneamente: 116,90 circa.

L'indennità di occupazione temporanea è pari a € 54,94 per ogni anno di occupazione (art. 50 D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i.).

Proprietà catastale: ARIS CHIAPPA S.p.A;

N.C.T.: Foglio n. 1017, n. 37 p.

Superficie da occupare temporaneamente: mq. 31,90 circa.

L'indennità di occupazione temporanea è pari a €8,29 per ogni anno di occupazione (art. 50 D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i.).

A V V I S A

che, in forza del presente provvedimento, il giorno 19 aprile 2017, con inizio alle ore 9,30, sugli immobili innanzi descritti saranno effettuate, alla presenza dei proprietari o, in assenza di questi, di due testimoni, le operazioni relative alla redazione degli stati di consistenza da parte del tecnico incaricato e del verbale di immissione in possesso da parte di un funzionario del Comune.

I proprietari devono avvisare gli eventuali titolari di diritti reali o personali sul bene, i quali possono partecipare alle suddette operazioni di presa possesso e redazione degli stati di consistenza, ai sensi dell'art. 24, comma 3 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i. e darne comunicazione al Comune.

**IL DIRETTORE DIREZIONE
TERRITORIO E AMBIENTE
(dott.ssa Paola VIRANO)**